



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.09.2015

№ 801

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 № 525

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 № 525, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 № 525 (газета «Городские ведомости», 2014, 16 декабря; 2015, 22 апреля) (далее – Программа приватизации на 2015 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2015 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	220 465,3
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	810,4
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	38 315,0
4.	Итого:	259 590,7

001926

2) главу 3 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 3. Экономическое обоснование приватизации
муниципального имущества»**

3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- объекты, перечисленные в главе 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе».

4. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- объекты, перечисленные в главе 5 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе».

5. Необходимость приватизации пакетов акций, перечисленных в главе 6 «Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу – продажа на аукционе» обоснована тем, что данное муниципальное имущество (акции) не предназначено для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа Тольятти.»;

3) главу 4 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв.м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв.м) общей площадью 134,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	1 116,6	2 361,7 (согласно отчету об оценке 2015 года)
2.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	2 592,8	6 093,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
3.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	465,3	3 350,1 (согласно отчету об оценке 2015 года)
4.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью 46,7 кв.м (-1 этаж). Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	136,5	1 276,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
5.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м;	В течение года	1 713,7	4 536,3 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно, акт приема-передачи от 15.06.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год			оценке 2015 года)
6.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно	В течение года	191,1	759,7 (согласно отчету об оценке 2015 года)
7.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 18,0 кв.м. Фактически используется ИП Сметаниным С.Н.	В течение года	50,0	348,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
8.	пр-т Степана Разина, 6-в	Нежилое здание общей площадью 80,7 кв.м. Обременено договором аренды от 24.12.2014 № 8983/а с ООО «Наш дом» на срок с 22.12.2014 по 22.11.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановке его на кадастровый учет	В течение года	359,7	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
9.	ул.Юбилейная, 4	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,2 кв.м. Фактически используется Гостьковым А.П.	В течение года	196,5	719,6 (согласно отчету об оценке 2015 года)
10.	ул.Банькина, 42-А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 5,0 кв.м. Обременено договором аренды от 10.01.2013 № 8881/ц с	В течение года	11,8	75,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		ОАО «Мегафон» на срок с 01.12.2013 по 31.10.2014			
11.	ул.Коммунистическая, 33	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв.м). Свободно	В течение года	219,9	1 246,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
12.	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 25,5 кв.м. Свободно	В течение года	72,8	379,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
13.	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 43,5 кв.м. Фактически используется ИП Котиной З.В.	В течение года	263,7	898,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
14.	ул.Новопромышленная, 24	Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв.м. Договором не обременено. Нежилое здание общей площадью 857,3 кв.м. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв.м. Свободно. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13	В течение года	191,5 713,8	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
15.	ул.Победы, 18	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно	В течение года	115,8	3 728,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
16.	ул.Победы, 45	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 71,4 кв.м. Обременено	В течение года	183,4	1 221,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		договором аренды от 30.12.2014 № 8984/ц с Аникиным О.А. на срок с 01.01.2015 по 30.11.2015			оценке 2015 года)
17.	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 87,2 кв.м. Свободно	В течение года	304,1	1 443,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
18.	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 202,2 кв.м. Свободно	В течение года	705,2	3 342,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
19.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 12,5 кв.м. Фактически используется ООО «Салон мод»	В течение года	127,8	221,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
20.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 151,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м)	В течение года	2 211,2	3 136,4
21.	пр.Майский, 66	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 59,7 кв.м. Фактически используется ИП Фроловым А.А.	В течение года	7,1	1 085,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
22.	б-р Гая, 9	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 47,5 кв.м. Фактически используется ООО «Стоматолог». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 152,5	1 116,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
23.	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв.м. Обременено	В течение года	1 062,0	11 508,9 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы			оценке 2015 года)
24.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	543,6	1 784,7 (согласно отчету об оценке 2015 года)
25.	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 240,9 кв.м; 1 этаж площадью 270,0 кв.м) общей площадью 510,9 кв.м. Фактически используется ООО «УК № 2 ЖКХ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	3 419,5	12 528,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
26.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно	В течение года	177,8	1 164,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
27.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	578,9	1 574,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
28.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	130,1	459,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
29.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	132,5	466,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
30.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	479,2	1 448,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
31.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	276,0	914,8 (согласно отчету об оценке 2015 года)
32.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный) общей площадью 112,3 кв.м. Фактически используется ООО «Федерация ДАРТС г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	995,8	2 461,7 (согласно отчету об оценке 2015 года)
33.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	2 858,9	4 007,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
34.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	423,7	4 329,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
35.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) общей площадью 2 137,6 кв.м.	В течение года	10 643,7	15 639,9 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы			оценке 2015 года)
36.	ул.Революционная, 7 корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	175,3	707,6 (согласно отчету об оценке 2014 года)
37.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно	В течение года	168,6	681,0
38.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 76,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	2,7	253,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
39.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1,5	322,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
40.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	7,7	1 445,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
41.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	25,9	1 972,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
42.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	58,6	2 957,0 (согласно отчету об оценке 2015

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2013, 2014 годы			года)
43.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014 годы	В течение года	20,1	3 502,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
44.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	77,1	3 800,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
45.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	156,0	480,0
46.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	78,2	694,0 (согласно отчету об оценке 2014 года) (без учета стоимости земельного участка)
47.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этаж) общей площадью 803,7 кв.м. Фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	2 653,5	13 303,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
48.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв.м. Свободно. Ранее	В течение года	1 665,0	8 347,1 (согласно отчету об оценке 2014

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		включалось в Программу приватизации на 2014 год			года)
49.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования от 26.04.2007 № 2275 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	25,0	649,1 (согласно отчету об оценке 2014 года) (без учета стоимости земельного участка)
50.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1 211,6	3 388,1 (согласно отчету об оценке 2014 года)
51.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 226,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	886,0	4 703,5 (согласно отчету об оценке 2014 года)
52.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	748,3	8 951,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
53.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м.	В течение года	2 327,1	4 747,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы			оценке 2014 года)
54.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно	В течение года	170,7	242,2
55.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 9,2 кв.м. Свободно	В течение года	94,0	133,4
56.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	В течение года	80,8	115,0
57.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 2,4 кв.м. Обременено договором аренды от 31.01.2014 № 8946/к с ИП Суворовым А.С. на срок с 01.01.2014 по 31.10.2015	В течение года	24,5	35,0
58.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 96,7 кв.м. Обременено договором аренды от 05.05.2015 № 9003/к с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» на срок с 05.05.2015 по 04.04.2016	В течение года	348,0	1 070,8 (согласно отчету об оценке 2015 года)
59.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 563,8	7 328,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
60.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 55,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	379,6	1 563,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
61.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	376,7	1 821,3 (согласно отчету об оценке 2014 года)
62.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,3 кв.м. Фактически используется ООО «Связь и Безопасность». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	68,4	1 189,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
63.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	641,8	6 084,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
64.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 715,1	3 606,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
65.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно.	В течение года	200,3	6 640,0 (без учета стоимости)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573			земельного участка)
66.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	278,8	1 968,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
67.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	342,3	1 069,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
68.	ул.Морская, 8	Нежилое здание площадью 797,6 кв.м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв.м. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	135,2	9 917,0 (согласно отчету об оценке 2014 года) (без учета стоимости земельного участка)
69.	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 76,2 кв.м. Фактически используется ИП Куликовой С.Р. (площадь 40,5 кв.м)	В течение года	378,6	1 300,0
70.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Обременено договором аренды от 29.12.2001 № 6497/к с ИП Семечкиным С.В. на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок).	В течение года	0,07	56,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Отказ мэрии городского округа Тольятти: - от договора аренды с 01.01.2014; - в реализации преимущественного права приобретения на арендуемое нежилое помещение (задолженность на момент подачи заявления)			
71.	ул.Банькина, 70	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 38,7 кв.м. Фактически используется ИП Зубаревой Т.А.	В течение года	159,1	800,0
72.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 193,2 кв.м. Свободно	В течение года	1 474,3	2 700,0
Итого:					220 465,3

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.»;

4) главу 5 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв.м. Обременено договором аренды от 09.09.2005 № 8105/к с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	293,0	993,1 (согласно отчету об оценке 2014 года)
2.	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв.м. Обременено договором аренды от 30.01.2001 № 6536/ц с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	317,6	1 296,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
3.	ул.Ленина, 71	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв.м. Обременено договором аренды от 08.06.1998 № 3471/ц с ИП Войтович Л.Г. на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	140,2	500,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
4.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв.м. Обременено договором аренды от 11.10.2007 № 8436/к с ИП Кулаевым С.И. на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	0,06	49,5 (согласно отчету об оценке 2014 года)
5.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) площадью	В течение года	20,6	780,2 (согласно

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс.руб.)
		43,4 кв.м. Обременено договором аренды от 26.06.1995 № 1659/к с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок)			отчету об оценке 2014 года)
6.	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв.м. Обременено договором аренды от 30.08.2007 № 8424/к с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	174,8	248,0
7.	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв.м. Обременено договором аренды от 20.11.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	69,5	99,0
Всего:					3 966,0
Итого: в 2015 году минимальный объем продаж рассчитывается: пп. 1 – 993,1:36х9 = 248,3 тыс.руб.; пп. 2, 3, 5 – 2 576,4:36х7 = 501,0 тыс.руб.; пп. 4 – 49,5 тыс.руб. (единовременно); пп. 6-7 – 347,0:60х2 = 11,6 тыс.руб.; итого: 248,3 тыс.руб. (пп. 1) + 501,0 тыс.руб. (пп. 2, 3, 5) + 49,5 тыс.руб. (пп. 4) + 11,6 тыс.руб. (пп. 6, 7) = 810,4 тыс.руб.					810,4

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

5) главу 6 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	ОАО «Яхт-клуб «Химик» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35	30 779,960	769 500 и 25,0000325% (25%+1 голосующая акция)	В течение года	3 177,0
2.	ОАО «Бодрость» 445054, Самарская область, г.Тольятти, ул.Карбышева, 19	33 229,0	332 293 и 100%	В течение года	33 229,0
3.	ОАО «Декоративные культуры» 445007, Самарская область, г.Тольятти, ул.Ларина, 137	1 909 000	19 090 и 100%	В течение года	1 909,0
Итого:					38 315,0

При приватизации муниципального имущества (акций) путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель